

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE LOS CURADORES URBANOS DE BOGOTÁ
TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2025 - SEGÚN D. 1890 DE 2021 Y RESOLUCION 000193 DE 2024
OTRAS ACTUACIONES
CURADURIA URBANA No. 4 Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO



CONCEPTOS

CONCEPTO DE USO			
MODALIDAD	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
CONCEPTO USO DE SUELO (1,67 UVT)	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA -REPARACIONES LOCATIVAS			
CATEGORIA	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA-REPARACIONES LOCATIVAS (8,34 UVT)	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
CARGO UNICO (25,02 UVT)			
	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO			
RANGO M²	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 A 1000 M²	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
1001 a 5000 M²	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
5001 A 10000 M²	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
10001 a 20000 M²	\$ 1.868.956	\$ 355.102	\$ 2.224.058
mas de 20001 M²	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION			
CONCEPTO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
PRIMERA VEZ (25,02 UVT)	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

PRORROGA O REVALIDACION VIS INDIVIDUAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCION			
CONCEPTO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO (1,67 UVT)	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
CONCEPTO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (0,834 UVT)	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.424

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE Y MODIFICACION DE CUOTAS			
ESTRATO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
E1 - E2 (3,34 UVT)	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
E3 - E4 (6,67 UVT)	\$ 332.159	\$ 63.110	\$ 395.270
E5 - E6 (10,01 UVT)	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201

APROBACION DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO M²	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 a 250 M²	\$ 311.742	\$ 59.231	\$ 370.973
251 a 500 M²	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
501 a 1000 M²	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
1001 a 5000 M²	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
5001 a 10000 M²	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
10001 a 20000 M²	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
MAS DE 20000 M²	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

MOVIMIENTO DE TIERRAS (EXCAVACION M²)			
RANGO M³	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 a 100	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
101 a 500	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
501 a 1000	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
1001 a 5000	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
5001 a 10000	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
10001 a 20000	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
MAS DE 20001	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

APROBACION PROYECTO GENERAL URBANISTICO			
M² AREA UTIL	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
C/5000 M²	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
VALOR MAXIMO	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120
MODIFICACIÓN P.U.	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

**EXPENSAS POR TRAMITES ANTE LOS CURADORES URBANOS DE BOGOTA
TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2025-SEGÚN RESOLUCION 000193 DE 2024**



LICENCIAS URBANISTICAS $E = (Cf \times i \times m) + (Cv \times i \times j \times m)$

CURADOR URBANO 4 - Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO

CARGOS FIJOS (C ^f *i ^m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 233.791	\$ 44.420	\$ 278.211
2	\$ 233.791	\$ 44.420	\$ 278.211
3	\$ 467.582	\$ 88.841	\$ 556.422
4	\$ 701.373	\$ 133.261	\$ 834.633
5	\$ 935.163	\$ 177.681	\$ 1.112.845
6	\$ 1.168.954	\$ 222.101	\$ 1.391.056

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
DE 1 A 300 M ²	\$ 1.355.987	\$ 257.638	\$ 1.613.625
De 301 a 1000 M ²	\$ 1.496.262	\$ 284.290	\$ 1.780.551
Mas de 1001 M ²	\$ 1.870.327	\$ 355.362	\$ 2.225.689

LICENCIA VIS INDIVIDUAL E. 1,2,3			
UNICA CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
8,34 UVT	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235

50% POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA

Este valor aplica unicamente a:
Protectos Unifamiliar O Bifamiliar cuya modalidad de licencia sea
Obra nueva, o tramite de Reconocimiento
Sujeto a Reparto

LICENCIAS VIS	
50% DE LAS TARIFAS PLENAS	
Art. 3 ley 2395 de 2024 y Parágrafo 1° del artículo 2.2.6.6.8.3 Decreto Nacional 1077 de 2015	

LICENCIA DE CERRAMIENTO	
El cerramiento junto con otra modalidad de licencia: a los metros cuadrados "Factor Q" de esta ultima se sumaran los metros lineales del mismo	

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES	
CARGO VARIABLE 30% DEL AREA INTERVENIR	

LICENCIAS DE CONSTRUCCION O RECONOCIMIENTOS DOTACIONALES PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	
Art. 3 ley 2395 de 2024 y Parágrafo 1° del artículo 2.2.6.6.8.3 Decreto Nacional 1077 de 2015	
50% DE LA TARIFA PLENA	

ADECUACION	
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORIZEN OBRAS	

CARGOS VARIABLES (C ^v *i ^m *j ^m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(996.975,98*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
2	(996.975,98*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
3	(996.975,98*1,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
4	(996.975,98*1,5*J*0,938)	19%	CV+IVA
5	(996.975,98*2,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
6	(996.975,98*2,5*J*0,938)	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M ²	(996.975,98*2,9*J*0,938)	19%	CV+IVA
De301 a 1000 M ²	(996.975,98*3,2*J*0,938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M ²	(996.975,98*4,0*J*0,938)	19%	CV+IVA

CF=	UVT 10,01	\$ 498.487,99
CV=	UVT 20,02	\$ 996.975,98
UVT=	AÑO 2025	\$ 49.799

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M ²	0,45
101 A 11000 M ²	3,8/(0,12+(800/Q))
MAS DE 11000 M ²	2,2/(0,018+(800/Q))

M	
BOGOTA	
0,938	

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,50
3	1,00
4	1,50
5	2,00
6	2,50

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M ²			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1-2	\$ 210.412	\$ 39.978	\$ 250.390
3	\$ 420.824	\$ 79.956	\$ 500.780
4	\$ 631.235	\$ 119.935	\$ 751.170
5	\$ 841.647	\$ 159.913	\$ 1.001.560
6	\$ 1.052.059	\$ 199.891	\$ 1.251.950

CARGOS VARIABLES (C ^v *i ^m *j ^m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(996.975,98*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
2	(996.975,98*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
3	(996.975,98*1,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
4	(996.975,98*1,5*J*0,938)	19%	CV+IVA
5	(996.975,98*2,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
6	(996.975,98*2,5*J*0,938)	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M ²	(996.975,98*2,9*J*0,938)	19%	CV+IVA
De301 a 1000 M ²	(996.975,98*3,2*J*0,938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M ²	(996.975,98*4,0*J*0,938)	19%	CV+IVA

Q=

(J) URBANISMO Y PARCELACION	
J	
4/(0,025+(200/Q))	

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS DE 1001	4

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M ²		
VR	IVA	TOTAL
\$ 1.220.388	\$ 231.874	\$ 1.452.262

EL FACTOR J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR, MODIFICAR, O AMPLIAR DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE.