

LICENCIA DE URBANISMO O URBANISMO Y CONSTRUCCION

- Formulario Único de solicitud de Licencia
- Certificado de tradición y Libertad vigente (con fecha no mayor a 30 días calendario)
- Copia del impuesto predial del último año o certificación catastral
- Copia de la cedula del propietario
- Poder para actuar (con presentación personal ante notario por parte de quien lo otorga) en original
- Plano del Proyecto Urbanístico
- Plano topográfico del predio
- Oficio de actualización vial plano topográfico
- Disponibilidad de Servicio: EAAB
- Disponibilidad de Servicio: Codensa
- Disponibilidad de Servicio: Gas
- Copia en medio magnético del Proyecto Urbanístico
- Copia de las tarjetas profesionales y certificaciones que acrediten experiencia de todos los profesionales que intervienen en el tramite

SEÑOR USUARIO PARA TENER EN CUENTA

- La copia de las cedula y los poderes deben venir de los que sean los propietarios
- El poder debe venir en original (en el centro de copiado ubicado en la curaduría 4 encontrara un modelo de poder que le permitirá facilitar su tramite)
- Las disponibilidades tienen vigencia establecida en el mismo oficio.

EN CASO QUE EL PREDIO SEA PROPIEDAD DE UNA ENTIDAD FINANCIERA DEBERÁ ADJUNTAR ADICIONALMENTE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- Cámara y comercio de la entidad con fecha no superior a un mes
- Superintendencia financiera con fecha no superior a un mes
- El poder lo debe otorgar el representante legal de la entidad en nombre la misma

EN CASO QUE EL PREDIO ESTE SOMETIDO A CONTRATO POR FIDUCIARIA DEBERÁ ADJUNTAR ADICIONALMENTE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- Cámara y comercio de la fiduciaria con fecha no superior a un mes
- Superintendencia financiera de la fiduciaria con fecha no superior a un mes
- Certificación de quien actúa como fideicomitente o copia del contrato por medio del que se constituyo la fiducia.
- Si el fideicomitente es una persona jurídica cámara y comercio con fecha no superior a un mes
- Si el fideicomitente es personal natural cedula
- En caso de actuar por medio de terceros, poder otorgado por el fideicomitente en original.