



¿CUANTO DEBE PAGAR DE CARGO FIJO PARA INICIAR SU TRÁMITE?

**CONSULTE AQUÍ
EL VALOR DE CARGO FIJO
DE ACUERDO AL DECRETO 1077 DE 2015**

2021



SOLICITUDES DE :

- ✓ Licencias de Urbanización (en todas sus modalidades)
- ✓ Licencias de Construcción (en todas sus modalidades)
- ✓ Reconocimiento de edificaciones
- ✓ Modificaciones de licencia vigentes

**Uso de vivienda unifamiliar – bifamiliar – multifamiliar
NO de interés social (NO VIS)**



HÁGALO DE ACUERDO AL ESTRATO DEL PREDIO

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 170.439	\$ 32.384	\$ 202.823
2	\$ 170.439	\$ 32.384	\$ 202.823
3	\$ 340.879	\$ 64.767	\$ 405.646
4	\$ 511.318	\$ 97.151	\$ 608.469
5	\$ 681.758	\$ 129.534	\$ 811.292
6	\$ 852.197	\$ 161.918	\$ 1.014.115



SOLICITUDES DE :

- ✓ Licencias de Urbanización (en todas sus modalidades)
- ✓ Licencias de Construcción (en todas sus modalidades)
- ✓ Reconocimiento de edificaciones
- ✓ Modificaciones de licencia vigentes

Vivienda de Interés Social (VIS)



HÁGALO DE ACUERDO A LAS UNIDADES DE VIVIENDA Y EL ESTRATO DEL PREDIO

- ✓ **UNIFAMILIAR**
(una (1) unidad de vivienda)

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1			
2	\$151.421	\$ 28.770	\$ 180.191
3			

- ✓ **BIFAMILIAR**
(dos (2) unidades de vivienda)

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1			
2	\$302.842	\$ 57.540	\$ 360.382
3			

- ✓ **MULTIFAMILIAR**
(Tres (3) o más unidades de vivienda)

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1			
2	\$85.220	\$ 16.192	\$ 101.411
3	\$ 170.439	\$ 32.384	\$ 202.823



SOLICITUDES DE :

- ✓ Licencias de Urbanización (en todas sus modalidades)
- ✓ Licencias de Construcción (en todas sus modalidades)
- ✓ Reconocimiento de edificaciones
- ✓ Modificaciones de licencia vigentes

Uso

Industrial – Comercio – Servicios – Dotacional - Institucional



HÁGALO DE ACUERDO A LOS METROS CUADRADOS A INTERVENIR

RANGO METROS ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 m ² - 300 m ²	\$ 988.549	\$ 187.824	\$ 1.176.373
301 m ² - 1.000 m ²	\$1.090.813	\$207.254	\$ 1.298.067
1.001 m ² - en adelante	\$ 1.363.516	\$259.068	\$ 1.622.584



SOLICITUDES DE :

✓ Licencia de Subdivisión modalidad Reloteo



HÁGALO DE ACUERDO A LOS METROS CUADRADOS DEL LOTE

RANGO METROS ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 m ² - 1.000 m ²	\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076
1.001 m ² - 5.000 m ²	\$ 454.263	\$ 86.310	\$ 540.573
5.001 m ² - 10.000 m ²	\$ 908.526	\$172.620	\$ 1.081.146
10.001 m ² - 20.000 m ²	\$ 1.362.789	\$ 258.930	\$ 1.621.719
20.001 m ² - en adelante	\$ 1.817.052	\$345.240	\$ 2.162.292

**SOLICITUDES DE :**

✓ **Concepto de
Norma Urbanística**

CARGO FIJO	IVA	TOTAL
\$302.842	\$ 57.540	\$ 360.382

✓ **Concepto de
Reparación Locativa**

CARGO FIJO	IVA	TOTAL
\$302.842	\$ 57.540	\$ 360.382

✓ **Concepto de Uso**

CARGO FIJO	IVA	TOTAL
\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076



SOLICITUDES DE :

- ✓ Aprobación de Planos de Alindamiento Propiedad Horizontal



HÁGALO DE ACUERDO A LOS METROS CUADRADOS A INTERVENIR

RANGO METROS ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 m ² - 250 m ²	\$ 227.132	\$ 43.155	\$ 270.286
251 m ² - 500 m ²	\$ 454.263	\$ 86.310	\$ 540.573
501 m ² - 1.000 m ²	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146
1.001 m ² - 5.000 m ²	\$ 1.817.052	\$ 345.240	\$ 2.162.292
5.001 m ² - 10.000 m ²	\$ 2.725.578	\$ 517.860	\$ 3.243.438
10.001 m ² - 20.000 m ²	\$ 3.634.104	\$ 690.480	\$ 4.324.584
20.001 m ² - en adelante	\$ 4.542.630	\$ 863.100	\$ 5.405.730



SOLICITUDES DE :

✓ Movimiento de Tierras (Excavación m³)

 **HÁGALO DE ACUERDO A LOS METROS³ A INTERVENIR**

RANGO METROS ³	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 m ³ - 100 m ³	\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076
101 m ³ - 500 m ³	\$ 121.137	\$ 23.016	\$ 144.153
501 m ³ - 1.000 m ³	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146
1.001 m ³ - 5.000 m ³	\$ 1.817.052	\$ 345.240	\$ 2.162.292
5.001 m ³ - 10.000 m ³	\$ 2.725.578	\$ 517.860	\$ 3.243.438
10.001 m ³ - 20.000 m ³	\$ 3.634.104	\$ 690.480	\$ 4.324.584
20.001 m ³ - en adelante	\$ 4.542.630	\$ 863.100	\$ 5.405.730



SOLICITUDES DE :

- ✓ Prórroga de Licencia de Urbanización y/o Construcción
- ✓ Revalidación Licencia de Urbanización y/o Construcción

CARGO FIJO	IVA	TOTAL
\$908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146

Solicitudes individuales VIS

CARGO FIJO	IVA	TOTAL
\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076



SOLICITUDES DE :

✓ Ajuste y Modificación de Cotas



HÁGALO DE ACUERDO AL ESTRATO DEL PREDIO

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 121.137	\$ 23.016	\$ 144.153
2			
3	\$ 242.274	\$ 46.032	\$ 288.306
4			
5	\$ 363.410	\$69.048	\$ 432.458
6			

✓ Copia Certificada de planos



POR CADA PLANO

CARGO FIJO	IVA	TOTAL
\$ 30.284	\$ 5.754	\$ 36.038



SI TIENE ALGUNA DUDA ADICIONAL NO DUDE EN CONTACTARNOS

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes 8:00 a.m. – 4:30 p.m.



PBX

57 + (601) 5552993



WhatsApp

322 442 25 40



Correo
Electrónico

servicioalcliente@curaduria4.com.co