

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2023-SEGÚN RESOLUCION 1264 DE 2022
CURADURIA URBANA No. 4 Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO



$$E = (Cf \times i \times m) + (Cv \times i \times j \times m)$$

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 199.111	\$ 37.831	\$ 236.942
2	\$ 199.111	\$ 37.831	\$ 236.942
3	\$ 398.222	\$ 75.662	\$ 473.885
4	\$ 597.334	\$ 113.493	\$ 710.827
5	\$ 796.445	\$ 151.325	\$ 947.769
6	\$ 995.556	\$ 189.156	\$ 1.184.712

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(849,088,08*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
2	(849,088,08*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
3	(849,088,08*1,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
4	(849,088,08*1,5*J*0,938)	19%	CV+IVA
5	(849,088,08*2,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
6	(849,088,08*05*J*0,938)	19%	CV+IVA

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(849,088,08*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
2	(849,088,08*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
3	(849,088,08*1,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
4	(849,088,08*1,5*J*0,938)	19%	CV+IVA
5	(849,088,08*2,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
6	(849,088,08*05*J*0,938)	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
DE 1 A 300 M²	\$ 1.154.845	\$ 219.421	\$ 1.374.265
De 301 a 1000 M²	\$ 1.274.312	\$ 242.119	\$ 1.516.431
Mas de 1001 M²	\$ 1.592.890	\$ 302.649	\$ 1.895.539

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(849,088,08*2,9*J*0,938)	19%	CV+IVA
De301 a 1000 M²	(849,088,08*3,2*J*0,938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(849,088,08*4,0*J*0,938)	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(849,088,08*2,9*J*0,938)	19%	CV+IVA
De301 a 1000 M²	(849,088,08*3,2*J*0,938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(849,088,08*4,0*J*0,938)	19%	CV+IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
UNICA CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
8,34 UVT	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922

Estrato 1, 2 y 3 **No aplica 50% descuento**
 Unifamiliar y Bifamiliar
 Obra Nueva y Reconocimiento
 Por cada Unidad de Vivienda

CF=	10,01 UVT	\$ 424.544
CV=	20,02 UVT	\$ 849.088
UVT=	AÑO 2023	\$ 42.412

Q= Expresa el número de m² objeto de la solicitud

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M²	0,45
101 A 11000 M²	3,8/(0,12+(800/Q))
MAS DE 11000 M²	2,2/0,018+(800/Q))

M
BOGOTA
0,938

(J) URBANISMO Y PARCELACION	
J	
4/(0,025+(200/Q))	

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL	
50% DE LAS TARIFAS PLENAS	
Estrato 1, 2 y 3	

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES	
30% DEL AREA A INTERVENIR - CARGO VARIABLE	

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,50
3	1,00
4	1,50
5	2,00
6	2,50

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS DE 1001	4

LICENCIA DE CERRAMIENTO	
Se aplica el mismo cargo variable por el numero de metros lineales del perímetro cerrado. Cuando se tramite independiente	

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE	
CONCEPTO : TODOS LOS TRAMITES	
*50% INSTITUCIONALES (salud -educación -Bienestar social)	
*De la tarifa plena (Nacional , Dptal, municipal y Distrital)	

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M²			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1-2	\$ 179.200	\$ 34.048	\$ 213.248
3	\$ 358.400	\$ 68.096	\$ 426.496
4	\$ 537.600	\$ 102.144	\$ 639.744
5	\$ 716.800	\$ 136.192	\$ 852.992
6	\$ 896.000	\$ 170.240	\$ 1.066.240

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M²		
VR	IVA	TOTAL
\$ 1.039.360	\$ 197.478	\$ 1.236.839

ADECUACION	
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORICEN OBRAS	

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR,MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2023 -SEGUN RESOLUCION 1264 DE 2022

OTRAS ACTUACIONES

CURADURIA URBANA No. 4 Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO



CONCEPTOS

CONCEPTO DE USO

MODALIDAD	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DE SUELO	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA -REPARACIONES LOCATIVAS

CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA-REPARACIONES LOCATIVAS	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922

SUBDIVISION RURAL Y URBANA

CARGO UNICO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO UNICO	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO

RANGO M²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 A 1000 M²	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
1001 a 5000 M²	\$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
5001 A 10000 M²	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
10001 a 20000 M²	\$ 1.591.722	\$ 302.427	\$ 1.894.150
mas de 20001 M²	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
PRIMERA VEZ (25,02 UVT)	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
SEGUNDA VEZ (50,05 UVT)	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (8,34 UVT)	\$ 35.372	\$ 6.721	\$ 42.092

PRORROGA O REVALIDACION VIS INDIVIDUAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285

OTRAS ACTUACIONES 1

AJUSTE Y MODIFICACION DE CUOTAS

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
E3 - E4	\$ 282.888	\$ 53.749	\$ 336.637
E5 - E6	\$ 424.544	\$ 80.663	\$ 505.208

APROBACION DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO M²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M²	\$ 265.499	\$ 50.445	\$ 315.944
251 a 500 M²	\$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
501 a 1000 M²	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
1001 a 5000 M²	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
5001 a 10000 M²	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
10001 a 20000 M²	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
MAS DE 20000 M²	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

MOVIMIENTO DE TIERRAS
(EXCAVACION M²)

RANGO M³	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 100	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
101 a 500	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
501 a 1000	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
1001 a 5000	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
5001 a 10000	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
10001 a 20000	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
MAS DE 20001	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

APROBACION PROYECTO GENERAL URBANISTICO

M² AREA UTIL	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C/5000 M²	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
VALOR MAXIMO	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337
MODIFICACIÓN P.U.	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766