

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2022-SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021
CURADURIA URBANA No. 4 Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO



$$E = (Cf \times i \times m) + (Cv \times i \times j \times m)$$

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISMO Y PARCELAION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 178.417	\$ 33.899	\$ 212.316
2	\$ 178.417	\$ 33.899	\$ 212.316
3	\$ 356.834	\$ 67.798	\$ 424.632
4	\$ 535.251	\$ 101.698	\$ 636.949
5	\$ 713.668	\$ 135.597	\$ 849.265
6	\$ 892.085	\$ 169.496	\$ 1.061.581

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
DE 1A 300 M ²	\$ 1.034.819	\$ 196.616	\$ 1.231.434
De 301a 1000 M ²	\$ 1.141.869	\$ 216.955	\$ 1.358.824
Mas de 1001M ²	\$ 1.427.336	\$ 271.194	\$ 1.698.530

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
UNICA CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
8,34 UVT	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174

Estrato 1, 2 y 3
 Unifamiliar y Bifamiliar
 Obra Nueva y Reconocimieto
 Por cada Unidad de Vivienda

No aplica 50% descuento

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL	
50% DE LAS TARIFAS PLENAS	
Estrato 1, 2 y 3	

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES	
30% DEL AREA A INTERVENIR - CARGO VARIABLE	

LICENCIA DE CERRAMIENTO
 Se aplica el mismo cargo variable por el numero de metros lineales del perimetro cerrado. Cuando se tramite independiente

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE	
CONCEPTO : TODOS LOS TRAMITES	
*50% INSTITUCIONALES (salud -educación -Bienestar social)	
*De la tarifa plena (Nacional , Dptal, municipal y Distrital)	

ADECUACION	
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORICEN OBRAS	

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(760,840,08*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA
2	(760,840,08*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA
3	(760,840,08*10*J*0,938)	0,19	CV+IVA
4	(760,840,08*15*J*0,938)	0,19	CV+IVA
5	(760,840,08*20*J*0,938)	0,19	CV+IVA
6	(760,840,08*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101a 300 M ²	(760,840,08*2,9*J*0,938)	0,19	CV+IVA
De301a 1000 M ²	(760,840,08*3,2*J*0,938)	0,19	CV+IVA
Mas de 1001M ²	(760,840,08*4,0*J*0,938)	0,19	CV+IVA

CF=	10,01 UVT	\$ 380.420
CV=	20,02 UVT	\$ 760.840

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M ²	0,45
101A 11000 M ²	3,8/(0,12+(800/Q))
MAS DE 11000 M ²	2,2/0,018+(800/Q))

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,50
3	1,00
4	1,50
5	2,00
6	2,50

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M ²			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1-2	\$ 160.575	\$ 30.509	\$ 191.085
3	\$ 321.151	\$ 61.019	\$ 382.169
4	\$ 481.726	\$ 91.528	\$ 573.254
5	\$ 642.301	\$ 122.037	\$ 764.338
6	\$ 802.876	\$ 152.547	\$ 955.423

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELAION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(760,840,08*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
2	(760,840,08*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
3	(760,840,08*10*J*0,938)	19%	CV+IVA
4	(760,840,08*15*J*0,938)	19%	CV+IVA
5	(760,840,08*20*J*0,938)	19%	CV+IVA
6	(760,840,08*05*J*0,938)	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101a 300 M ²	(760,840,08*2,9*J*0,938)	19%	CV+IVA
De301a 1000 M ²	(760,840,08*3,2*J*0,938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001M ²	(760,840,08*4,0*J*0,938)	19%	CV+IVA

Q=

(J) URBANISMO Y PARCELAION	
J	
4/(0,025+(200/Q))	

M	
BOGOTA	
0,938	

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS DE 1001	4

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M ²		
VR	IVA	TOTAL
\$ 931.337	\$ 176.954	\$ 1.108.291

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR, MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2022 -SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021

OTRAS ACTUACIONES

CURADURIA URBANA No. 4 Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO

Curador Urbano
Arq. Mauro Arturo Baquero Castro



CONCEPTOS

CONCEPTO DE USO

MODALIDAD	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DE SUELO	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.525

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA -REPARACIONES LOCATIVAS

CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA- REPARACIONES LOCATIVAS	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174

SUBDIVISION RURAL Y URBANA

CARGO UNICO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO UNICO	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523

SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO

RANGO M ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 A 1000 M ²	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.525
1001 a 5000 M ²	\$ 475.430	\$ 90.332	\$ 565.762
5001 A 10000 M ²	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
10001 a 20000 M ²	\$ 1.426.290	\$ 270.995	\$ 1.697.285
mas de 20001 M ²	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
PRIMERA VEZ (25,02 UVT)	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
SEGUNDA VEZ (50,05 UVT)	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (8,34 UVT)	\$ 31.695	\$ 6.022	\$ 37.717

PRORROGA O REVALIDACION VIS INDIVIDUAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.525

OTRAS ACTUACIONES 1

AJUSTE Y MODIFICACION DE CUOTAS

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 126.933	\$ 24.117	\$ 151.051
E3 - E4	\$ 253.487	\$ 48.162	\$ 301.649
E5 - E6	\$ 380.420	\$ 72.280	\$ 452.700

APROBACION DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO M ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M ²	\$ 237.905	\$ 45.202	\$ 283.107
251 a 500 M ²	\$ 475.430	\$ 90.332	\$ 565.762
501 a 1000 M ²	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
1001 a 5000 M ²	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499
5001 a 10000 M ²	\$ 2.852.960	\$ 542.062	\$ 3.395.023
10001 a 20000 M ²	\$ 3.803.820	\$ 722.726	\$ 4.526.546
MAS DE 20000 M ²	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.070

MOVIMIENTO DE TIERRAS

M²)

(EXCAVACION

RANGO M ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 100	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.525
101 a 500	\$ 126.933	\$ 24.117	\$ 151.051
501 a 1000	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
1001 a 5000	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499
5001 a 10000	\$ 2.852.960	\$ 542.062	\$ 3.395.023
10001 a 20000	\$ 3.803.820	\$ 722.726	\$ 4.526.546
MAS DE 20001	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.070

APROBACION PROYECTO GENERAL URBANISTICO

M ² AREA UTIL	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C/5000 M ²	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174
VALOR MAXIMO	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.070
MODIFICACIÓN P.U.	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523