

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE LOS CURADORES URBANOS DE BOGOTA

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2024 BOGOTA - DECRETO 1890 DE 2021 y RESOLUCION DIAN 000187 de 2023



OTRAS ACTUACIONES

CURADOR URBANO 4 - Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO

CONCEPTOS

CONCEPTO DE USO

MODALIDAD	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DE SUELO	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA -REPARACIONES LOCATIVAS

CATEGORIA	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA-REPARACIONES LOCATIVAS	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101

LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL Y URBANA

CARGO UNICO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
CARGO UNICO	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO

RANGO M²	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 A 1000 M²	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
1001 a 5000 M²	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
5001 A 10000 M²	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
10001 a 20000 M²	\$ 1.766.349	\$ 335.606	\$ 2.101.956
mas de 20000 M²	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA

CONCEPTO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
Una sola vez (25,02 UVT)	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA VIS INDIVIDUAL

(1,67 uvt)	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
PROYECTO VIS INDIVIDUAL	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

CONCEPTO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (8,34 uvt)	\$ 39.252	\$ 7.458	\$ 46.710

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE Y MODIFICACION DE COTAS

ESTRATO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
E1 - E2 (3,34 UVT)	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
E3 - E4 (6,67 UVT)	\$ 313.924	\$ 59.645	\$ 373.569
E5 - E6 (10,01 UVT)	\$ 471.121	\$ 89.513	\$ 560.634

APROBACION DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO M²	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 a 250 M²	\$ 294.627	\$ 55.979	\$ 350.606
251 a 500 M²	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
501 a 1000 M²	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
1001 a 5000 M²	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
5001 a 10000 M²	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
10001 a 20000 M²	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
MAS DE 20000 M²	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

**MOVIMIENTO DE TIERRAS
(EXCAVACION M3)**

RANGO M³	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 a 100	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
101 a 500	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
501 a 1000	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
1001 a 5000	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
5001 a 10000	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
10001 a 20000	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
MAS DE 20001	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

APROBACION PROYECTO URBANISTICO GENERAL

M² AREA UTIL	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
C/5000 M² AU	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
VALOR MAXIMO	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080
MODIFICACION PLANO URB	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE LOS CURADORES URBANOS DE BOGOTÁ
TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2024 BOGOTÁ - DECRETO 1890 DE 2021 y RESOLUCION DIAN 000187 de 2023



LICENCIAS URBANISTICAS

$$E = (C_f \times i \times m) + (C_v \times i \times j \times m)$$

CURADOR URBANO 4 - Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANIZACION Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 220.956	\$ 41.982	\$ 262.937
2	\$ 220.956	\$ 41.982	\$ 262.937
3	\$ 441.911	\$ 83.963	\$ 525.874
4	\$ 662.867	\$ 125.945	\$ 788.811
5	\$ 883.822	\$ 167.926	\$ 1.051.749
6	\$ 1.104.778	\$ 209.908	\$ 1.314.686

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(942,241,30*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA
2	(942,241,30*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA
3	(942,241,30*1,0*J*0,938)	0,19	CV+IVA
4	(942,241,30*1,5*J*0,938)	0,19	CV+IVA
5	(942,241,30*2,0*J*0,938)	0,19	CV+IVA
6	(942,241,30*2,5*J*0,938)	0,19	CV+IVA

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANIZACION Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(942,241,30*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
2	(942,241,30*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
3	(942,241,30*1,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
4	(942,241,30*1,5*J*0,938)	19%	CV+IVA
5	(942,241,30*2,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
6	(942,241,30*2,5*J*0,938)	19%	CV+IVA

OTROS USOS			
INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
DE 1 A 300 M ²	\$ 1.281.542	\$ 243.493	\$ 1.525.035
De 301 a 1000 M ²	\$ 1.414.116	\$ 268.682	\$ 1.682.798
Mas de 1001 M ²	\$ 1.767.645	\$ 335.852	\$ 2.103.497

OTROS USOS			
INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M ²	(942,241,30*2,9*J*0,938)	0,19	CV+IVA
De 301 a 1000 M ²	(942,241,30*3,2*J*0,938)	0,19	CV+IVA
Mas de 1001 M ²	(942,241,30*4,0*J*0,938)	0,19	CV+IVA

OTROS USOS			
INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M ²	(942,241,30*2,9*J*0,938)	19%	CV+IVA
De 301 a 1000 M ²	(942,241,30*3,2*J*0,938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M ²	(942,241,30*4,0*J*0,938)	19%	CV+IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL ESTRATOS 1, 2 Y 3			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
8,34 UVT	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
50% por cada unidad de vivienda			
Este valor aplica únicamente a:			
Proyectos Unifamiliar o Bifamiliar cuya modalidad de licencia sea			
Obra Nueva o trámite de Reconocimiento			
Sujeto a Reporto			

CF=	UVT 10,01	\$ 471.120,65
CV=	UVT 20,02	\$ 942.241,30

Q = Número de metros cuadrados objeto de solicitud

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M ²	0,45
>100 A 11000 M ²	3,8/(0,12+(800/Q))
> 11000 M ²	2,2/0,018+(800/Q))

M
BOGOTÁ
0,938

URBANISMO Y PARCELACION	
J	
4/(0,025+(200/Q))	

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL	
50% DE LAS TARIFAS PLENAS	
Art 11 de la Ley 810 de 2003	

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,50
3	1,00
4	1,50
5	2,00
6	2,50

I PARA OTROS USOS	
METROS (Q)	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS DE 1001	4

LICENCIA DE CERRAMIENTO	
El cerramiento junto con otra modalidad de licencia: a los metros cuadrados "Factor Q" de esta última se sumarán los metros lineales del mismo	

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES	
CARGO CARGO VARIABLE: 30% DEL AREA A INTERVENIR	

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M ²			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1-2	\$ 198.860	\$ 37.783	\$ 236.643
3	\$ 397.720	\$ 75.567	\$ 473.287
4	\$ 596.580	\$ 113.350	\$ 709.930
5	\$ 795.440	\$ 151.134	\$ 946.574
6	\$ 994.300	\$ 188.917	\$ 1.183.217

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M ²		
Valor	IVA	TOTAL
\$ 1.153.388	\$ 219.144	\$ 1.372.532

LICENCIA DE CONSTRUCCION O RECONOCIMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO (Titular entidad pública)	
(Salud -Educación -Bienestar social)	
50% ee la tarifa plena	

ADECUACION	
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORICEN OBRAS	

EL FACTOR J SE APLICARÁ SOBRE EL NUMERO DE METROS CUADRADOS DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR,MODIFICAR o AMPLIAR DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE